

Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Ceres

Välkommen till Brf Ceres

I vår förening hjälps vi åt att skapa en trygg, trevlig och välfungerande boendemiljö. Dessa trivselregler finns för att vi alla ska känna oss hemma och kunna bo nära varandra på ett bra sätt.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningen, men trivseln skapar vi tillsammans. Som medlem har du både rättigheter och skyldigheter – och både du, din familj, gäster och eventuella andrahandslyresgäster omfattas av reglerna.

Har du frågor är du alltid välkommen att höra av dig till styrelsen; brfceres@gmail.com eller via kontaktformuläret på hemsidan.

1. Allmän omtanke

- Vi är rädda om föreningens gemensamma ytor och byggnader. Kostnader för skador och underhåll drabbar alla, så vi hjälps åt att hålla ordning.
 - Vid problem som gäller bostadsrätten/felanmälan kontaktas i första hand styrelsen
-

2. Säkerhet

- Se till att dörrar och gemensamma utrymmen generellt hålls låsta och inte lämnas öppna i onödan.
- Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest en längre tid eller hyr ut din bostad.
- Förvara inte brandfarliga produkter på olämpliga platser.
- Föreningen ställer krav på att ditt hem har fungerande brandvarnare.
- Håll gemensamma utrymmen fria från saker "som inte ska vara där".
- Brandfarliga vätskor och gaser förvaras enligt MSB:s föreskrifter.

3. Gemensamma kostnader

Vi hjälps åt att hålla nere kostnader genom att:

- använda vatten och el med omsorg,
 - åtgärda droppande kranar och liknande så snart som möjligt.
-

4. Uteplatser

För att alla ska trivas:

- Förvara bara sådant som hör till normal balkong-/altanmöblering
 - Grillning sker med hänsyn till grannar
 - Vi matar inte fåglar, då det historiskt sett har lockat till sig skadedjur
 - Bevattning av trädgårdar sker på morgon- eller kvällstid för att undvika avdunstning
-

5. Gårdsytor & parkeringsplatser

- Placera ev. marschaller så att fasader och mark inte skadas, och ta bort allt efteråt
- Vintertid hjälps vi alla åt med snöskottning och sandning, även på föreningens gemensamma ytor
- Alla medlemmar ansvarar för att se till att sin tilldelade parkeringsplats hålls fri från ogräs

Två gånger per år har föreningen gemensam städdag. Kan du inte delta vid dessa tillfällen meddelar du styrelsen och utför en lämplig uppgift som gynnar vår förenings trivsel

6. Tvättstuga

Se anslag i tvättstugan för bokningsregler.

Mattor får inte tvättas i maskiner avsedda för vanlig hushållstvätt. Mattor tvättas i matt-tvättmaskinen och kan hängas på tork i torkrummet.

Efter varje tvättpass hjälps vi åt att lämna tvättstugan i fint skick för nästa användare. Det innebär att du:

- dammsuger och/eller våttorkar golvet,
- torkar av maskiner och arbetsytor,
- ser till att inga tvättmedelsrester finns kvar,
- tömmer samtliga luddfilter
 - Det ena är placerat i torkskåpets "innertak"
 - Torktummlaren har två filter, ett i den nedre luckan, det andra på väggen
- tömmer vasken,
- tvättar skurmoppen vid behov.
- tömmer soppåsen med ludd vid behov.

Vi är en liten förening - Har du synpunkter om städningen i tvättstugan tar du i första hand själv kontakt med den som har haft tvättiden före dig.

Meddela gärna styrelsen om någon rengöringsprodukt tar slut, om något saknas eller gått sönder, så att vi kan fylla på eller åtgärda det.

7. Cyklar, mopeder, barnvagnar och rollatorer

Cyklar och mopeder parkeras vid respektive hushåll eller på avsedd plats i källaren. Märk gärna dina saker med namn. Barnvagnar, rollatorer och liknande får gärna parkeras i källaren, se dock till att framkomligheten är fri.

8. Källare och förråd

Förvara endast saker på anvisade platser och håll gångar fria. Undvik att förvara stöldbegärliga saker i förråd.

9. Avfall och återvinning

Hushållssopor och matavfall slängs i avsedda kärl vid föreningens parkering. Återvinning lämnas vid returstationer och/eller vid Vaxholms ÅVC på Eriksövägen. Se öppettider på kommunens hemsida.

10. Montering i fasad

Uppsättning av parabol, markis eller liknande kräver styrelsens tillstånd.

11. Husdjur

Husdjur är välkomna och ägaren ansvarar för att de inte stör eller smutsar ner. Plocka alltid upp efter ditt djur och undvik att rasta det på gården.

12. Störningar och hänsyn

Alla ska kunna njuta av sitt hem. Hänsyn gäller dygnet runt, men undvik bullriga ljud mellan **22.00–07.00**. Informera gärna grannarna vid fest eller arbete som låter mer än vanligt.

13. Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning kräver skriftligt godkännande från styrelsen och regleras i föreningens stadgar.

14. Underhåll av bostaden

Som bostadsrättshavare ansvarar du för lägenhetens inre underhåll enligt stadgarna. Våtutrymmen kräver extra uppsikt då läckage kan orsaka stora skador.

15. Ändringar i bostaden

Mindre ändringar är okej, men större renoveringar – särskilt sådana som påverkar konstruktion eller installationer – kräver styrelsens godkännande.

Arbeten som låter mycket bör ske dagtid, kom ihåg att informera grannar om renovering ska ske, eventuell vattenavstängning osv.

Vid större renoveringar krävs fackmannamässigt utförande, vilka ska kunna styrkas med erforderliga dokument vid behov. [I.ex.](#) gällande el och vatteninstallationer.

16. Vid flytt

Kontakta styrelsen om vilka rutiner som gäller för överlåtelse. Den nye ägaren ska godkännas som medlem innan inflyttning. Lämna gärna kvar trivselreglerna till nästa boende.

17. Kontakt

Styrelsens mail är brfceres@gmail.com

Hemsidan: www.brfceres.bostadsratterna.se

Användarnamn: BRF Ceres (observera att det är ett mellanslag mellan orden)

Lösenord: 936

Senast uppdaterad: 2026-03-30